

# TECHNICKÁ SPRÁVA

## Architektonicko-stavebné riešenie

Stavba : **Obnova budovy OPP v Kráľovskom Chlmci - 1. etapa**  
Miesto : Kráľovský Chlmec, parcela č. 528/15, 528/29, 528/12  
Objednávateľ: Mesto Kráľovský Chlmec  
Stupeň: Realizačný projekt

---

### Miesto stavby:

Projekt rieši stavebné úpravy budovy bývalej budovy OPP, ktorá sa nachádza v intraviláne mesta Kráľovský Chlmec v mestskej zástavbe.

### POPIS EXISTUÚCEHO STAVU:

Budova bývalého Okresného priemyselného podniku je trojpodlažná, v časti dvojpodlažná prevažne kancelárska budova, s jedným centrálnym dvojramenným schodiskom a už nefunkčným nákladným výťahom. Budova má plochú strechu, zo severovýchodu sa v časti štítovej steny dotýka novej budovy polície. Pôvodný projekt bol spracovávaný v roku 1984.

**Dispozícia** – zo vstupnej haly sú prístupné napravo a naľavo 2 chodbové traktory s kancelárskymi priestormi, momentálne prenajatými na rôzne účely. V prízemí je napravo 1 veľký priestor s dodatočnými stavebnými úpravami a samostatným vstupom zvonku. Priamo oproti vstupu je situované schodisko, za ním je existujúci nákladný výťah, hygienické zariadenia, delené pre mužov a ženy a miestnosti pre upratovačku. Na prízemí je v tejto časti zadný vstup – z vonkajšej betónovej rampy a parkoviska.

**Konštrukčný systém** je pozdĺžny, len schodisková časť má priečny systém. Zvislé nosné konštrukcie sú z tehál CDM, stropy z panelov Spiroll, preklady nad dvernými otvormi väčšinou prefabrikované, nad oknami monolitické. Schodisko má oceľovú konštrukciu a keramické nástupnice.

Okná – drevené zdvojené

Dvere – vonkajšie – oceľové presklené, drevené, dodatočne vstavané plastové  
vnútorné – drevené plné v oceľ. zárubniach

Podlahy – PVC, v o vstup. hale a hygienach keramické

Projektová dokumentácia riešila vonkajšie aj vnútorné stavebné úpravy, realizácia však bude podľa rozhodnutia objednávateľa rozdelená do 2 etáp :

### V 1. etape sa bude realizovať:

- výmena okien a dverí v obvodových konštrukciách
- zateplenie obvodových stien a strechy podľa aktuálne platných STN
- bleskozvod

### V 2. etape:

- výmena výťahu za osobný, vhodný aj pre imobilných občanov
- preriešenie hygienických zariadení
- dispozičné úpravy v pravej časti prízemí
- rekonštrukcia existujúcej zadnej rampy, rampy pre imobilných a vstupných schodov
- vnútorné rozvody vody, elektriny, kanalizácie, vyplývajúce z dispozičných úprav

## **POPIS STAVEBNÝCH ÚPRAV -**

### **1. etapa :**

#### **1. Výmena okien a dverí v obvodových konštrukciách**

Po demontáži pôvodných okien sa do existujúcich otvorov osadia nové okná rovnakých rozmerov. Nové okná budú plastové , dvojkrídlové so stredovým slúpkom, krídla otváracie-sklonné. Teplotné vlastnosti okien a farba sú popísané vo výkaze okien a dverí.

Vstupná pevne presklená stena s automatickými dvojkrídlovými, posuvnými dverami bude z rovnakého materiálu ako okná.

Zadné vstupné dvere z rampy a tiež dvojice okná nad nimi na 2. a 3. podlaží budú menšej šírky kvôli zatepleniu stien.

Okná budú pôdorysne osadené pri vonkajšej strane obvodového muriva.

#### **2. Zateplenie obvodových stien**

Obvodové steny budú zateplené minerálnou vlnou (MW). Hrúbka zateplenia stien je navrhovaná 160mm, ostenia okien a dverí 30mm. Pri vstupnej stene, na celú výšku objektu bude zateplenie hr. 200 mm – kvôli farebnému riešeniu fasády.

Na 2 a 3. NP budú existujúce zasunuté okenné piliere zateplené 75 + 160 mm, čím sa vyrovná rovina omietky.

Tepelnoizolačné dosky z MW s pozdĺžnou orientáciou vlákien – lepiaca hmota sa na tepelnoizolačné dosky nanáša po celom obvode vo forme pása v šírke cca 50 mm a uprostred dosky bodovo minimálne v 3 miestach tak, aby po priložení a pritlačení dosky k podkladu minimálne 40 % povrchu dosky bolo spojených s podkladom pomocou lepiacej hmoty

Tepelnoizolačné dosky z MW s kolmou orientáciou vlákien (lamely). Lepiaci materiál sa na lamely nanáša vždy celoplošne a rovnomerne po celej rubovej ploche dosky.

Mechanické kotvenie je možné po technologickej prestávke minimálne 24 hodín po nalepení tepelnoizolačných dosiek. Počet, druh a dĺžka rozperných kotiev závisia od vlastností podkladu a sú stanovené statickým výpočtom. Pri ETICS s MW sa použijú kotvy s kovovým trnom (skrútkovacie /natáčky).

Pri kladení tepelnoizolačných dosiek a pri ich kotvení rozpernými kotvami je potrebné dodržať pokyny výrobcu.

Zateplenie sokla sa navrhuje styrodúrom hr. 120 a 160mm s presahom do zeme min. 300mm.

Zateplenie atiky sa navrhuje aj z vnútornej strany strechy polystyrénom hr. 100mm.

#### **3. Zateplenie plochej strechy**

Existujúce vrstvy strechy sa ponechajú. Vrečná pôvodná hydroizolácia sa vyčistí vyzametá a vyspraví. Zateplenie strechy sa navrhuje polystyrénom 350mm v troch vrstvách 150+150+50 mm. Polystyrén sa prichytí k podkladu lepením - lepidlom SOLDAL. Hydroizolačná vrstva bude na báze mäččeného PVC - FATRAFOL 807 V, do lepidla – skladba strechy a detaily boli navrhnuté firmou FATRA IZOLFA – Prešov.

#### 4. Bleskozvod

Na objekte budovy OPP je prevedená ochrana pred bleskom podľa STN 34 1390. Keďže objekty sa bude zatepl'ovať a realizovať nová strecha, je potrebné jestvujúci bleskozvod demontovať a po ukončení zateplenia vyhotoviť nový. Projekt rieši vonkajší systém ochrany pred bleskom - vonkajší LPS navrhnutý podľa STN EN 62305-1 až 4.

Sústava bleskozvodu na streche je navrhnutá ako hrebeňová vodičom AlMgSi □ 8 mm na podperách PV32 a PV 21 doplnená zachytávacou tyčou umiestnenou na anténnom stožiarí a pomocnými 30cm zachytávačmi na rohoch a krajoch strechy. Zachytávacie vedenie na streche bude uzemnené 8 zvodmi - podľa triedy LPS III zvodny každých cca 15m.

## 2. etapa:

#### 5. Výmena výťahu

Po demontáži pôvodného nefunkčného osobného výťahu sa do existujúcej šachty osadí nový osobný výťah LC maxi 650.

Nový výťah je v prevedení pre imobilných, s automatickými centrálnymi dvojpanelovými dverami.

Po demontáži starého výťahu je nutné zabezpečiť:

1. Po demontáži podľa potreby steny výťahovej šachty vyspraviť, čelné steny musia byť rovné, hladké, výchylka od zvislice 5mm, ostatné steny +10mm s úpravami podľa dispozičného výkresu zhotoviteľa.
2. Zabetónovanie prahov a rámov šachtových dverí, vysprávkový a konečná úprava ostenia.
3. Pomocné lešenie pre montáž na rozmer výťahovej kabíny, podlahy vzdialené max 2m.
4. Trvalé osvetlenie nástupíšť urobiť podľa STN EN 81-1 +A3,(intenzita 50 Lx v ose dverí)
5. Oceľové montážne nosníky alebo háky podľa pokynov zhotoviteľa výťahu.
6. Všetky murované a betónové časti vybieliť.
7. Antikorózne a výstražné nátery oceľových častí okrem súčastí výťahu
8. Drobné stavebné práce a vysprávkový počas a po ukončení montáže.
9. Priehľbené zabezpečiť proti priesaku vody a ropných látok protišmykovým náterom na dne šachty.
10. Vetranie v hornej časti min. 0,05 m<sup>2</sup> zakryť mriežkou

#### 6. Rekonštrukcia hygienických zariadení

Na každom podlaží sa nachádzajú rovnaké hygienické zariadenia, nad sebou. Tieto sa kompletne prebudujú zmenou dispozície na hygienu mužov, žien, imobilných a miestnosť upratovačky + výlevka. Na každom podlaží rovnako. Vybudujú sa nové obklady stien, dlažby podláh a nové zriaďovacie predmety. WC kabínky budú predelené laminátovými HPL doskami na nožičkách. Nové dvere sa navrhujú do oceľových zárubní.

Všetky priestory budú prirodzene osvetlené a vetrané, mimo WC imobilných ktoré bude vetrané osadením mriežky na existujúci vetrací komín na strechu.

## **7. Dispozičné úpravy v pravej časti prízemí**

Pravá časť pôdorysu prízemí je v súčasnosti veľký priestor s dodatočnými stavebnými úpravami a samostatným vstupom zvonku.

Priestor sa predelí novými priečkami a stavebnými úpravami sa vybudujú nové kancelárie určené na prenájom. Pri kanceláriách sa vybuduje sa čajová kuchynka.

## **8. Rekonštrukcia existujúcej zadnej rampy, rampy pre imobilných a vstupné schody**

V zadnej časti budovy sa nachádza existujúca rampa, zvislé aj vodorovné steny sú betónové bez inej povrchovej úpravy. Tá je v zlom technickom stave .

Betónové plochy je potrebné očistiť od machu a iných nečistôt. Vystriekať tlakovou vodou, napenetrovať a urobiť novú betónovú vrstvu v miernom spáde. Rohy rampy budú olemované oceľovým L profilom , privareným k existujúcemu. Zvislé poškodené časti rampy a schody je potrebné opraviť.

Pred hlavným vstupom do budovy sa vybuduje nová oblúková nástupná plocha s dvomi schodíkmi a rampa pre imobilných. Rampa sa opatrí nerezovým zábradlím pre imobilných. Povrch plôch vodorovných aj zvislých – kamenný koberec.

Popri čelnej a bočnej fasáde sa zhotoví okapový chodník z triedeného kameniva.

## **9. Vnútorne rozvody vody, kanalizácie, kúrenia a elektriny vyplývajúce zo zmeny dispozície**

Z dispozičných zmien vyplývajú zmeny inštalácií vody, kanalizácie, kúrenia a elektriky. Tieto sú riešené v samostatných dieloch projektu.